

بسمه تعالی

عقد مشارکت مدنی تامین مالی پروژه تولید شمش فولاد

نظر به اینکه شرکت یک بنگاه تولیدی بوده و دارای توانایی فنی لازم جهت تولید شمش می باشد و نظر به اینکه این بنگاه تولیدی جهت تولید شمش نیاز به تامین مالی دارد و در مقابل نظر به اینکه شرکت دارای سرمایه نقدی بوده و تمایل دارد این سرمایه را برای تامین مالی پروژه تولید شمش فولاد در اختیار بنگاه تولیدی فوق الذکر قرار دهد، این قرارداد، در چهارچوب ماده 138 مکرر قانون مالیات های مستقیم و در قالب عقد مشارکتی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری کشور به شرح زیر میان طرفین به نحو قطعی و الزام آور منعقد گردید:

ماده 1: طرفین قرارداد

الف: شرکت (....) با شناسه ملی: و شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های استان تهران و شماره اقتصادی با نمایندگی صاحبان امضای مجاز شرکت آقای به شماره ملی به عنوان رئیس هیات مدیره طبق روزنامه رسمی شماره به نشانی: و کد پستی و شماره تماس و شماره فکس ایمیل که در این قرارداد به اختصاراً "...." یا "...." نامیده می شود.

ب: شرکت تعاونی با شناسه ملی و شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های استان تهران و شماره اقتصادی با نمایندگی و صاحبان امضای مجاز شرکت آقایان با شماره ملی به عنوان مدیرعامل و به عنوان رئیس هیات مدیره به نشانی و کد پستی و شماره تماس و شماره فکس و ایمیل که در این قرارداد اختصاراً "تعاونی" یا "شریک دوم" نامیده می شود.

تبصره 1- امضا کنندگان این قرارداد اقرار می نمایند هیچ گونه ممنوعیت قراردادی یا قانونی برای امضای این قرارداد نداشته و در صورت اثبات خلاف این امر، مسئول کلیه خسارات خواهند بود.

ماده ۲: موضوع قرارداد :

مهر و امضا تعاونی حمایت

مهر و امضا شریک

فهرست امضا کنندگان

موضوع قرارداد عبارتست از تامین مالی پروژه تولید شمش فولادی از طریق تزریق آورده نقدی از سوی شریک دوم در بنگاه تولیدی شریک اول در قالب عقد مشارکت مدنی موضوع ماده 138 مکرر قانون مالیات‌های مستقیم

تبصره- سرمایه مشارکت مدنی حاضر در اختیار شریک اول به عنوان مدیر اجرایی قرار خواهد گرفت و شریک اول به عنوان امین و وکیل طرفین، متعهد است سرمایه در اختیار را صرفاً جهت موضوع قرارداد مصرف نماید.

ماده ۳: مرکز اصلی مشارکت :

مرکز اصلی این مشارکت مدنی، شهر تهران می باشد.

ماده ۴: مدت مشارکت مدنی:

۴-۱) مدت مشارکت مدنی حاضر از تاریخ تزریق کامل آورده نقدی به مدت دو سال تمام شمسی می باشد و در صورتی که در طول مدت قرارداد فسخ و یا اقاله نشده باشد، با توافق کتبی طرفین قابل تمدید به مدت مورد توافق خواهد بود.

۴-۲) مذاکره برای تمدید و یا سکوت، مادامی که توافق کتبی تنظیم و امضاء و مبادله نگردیده به منزله تمدید قرارداد تلقی نخواهد شد.

۴-۳) خاتمه مدت و یا فسخ قرارداد در خصوص تعهدات طرفین به حفظ اسرار و اطلاعات مآخوذه و التزام به استرداد اسناد و مدارک تأثیری ندارد و تعهدات طرفین در این خصوص تداوم خواهد یافت.

ماده ۵: سرمایه:

سرمایه مشارکت مدنی متشکل از دو بخش ریالی و غیرریالی بشرح زیر می باشد.

آورده شریک اول مشتمل بر کارخانه تولید ذوب آهن و تجهیزات و دانش فنی لازم، ابزار و نیروی انسانی لازم جهت تولید شمش فولاد می باشد.

آورده شریک دوم مشتمل بر آورده نقدی به میزان چهارصد و پنجاه میلیارد ریال معادل چهل و پنج میلیارد تومان می باشد.

ماده 6: زمان بندی پرداخت آورده نقدی

نحوه پرداخت به نحو ذیل خواهد بود:

الف) مبلغ چهارده میلیارد تومان در سال 98 و فروردین 99 به شریک اول تسلیم گردیده و امضای این قرارداد اقرار به قبض این مبلغ هست و از تاریخ امضای این قرارداد، به عنوان قسمتی از آورده نقدی موضوع عقد مشارکت مدنی حاضر تلقی می گردد.

مهر و امضا تعاونی حمایت

فولادسازان

1. مبلغ ده میلیارد ریال معادل یک میلیارد تومان در تاریخ 1399/02/07 پرداخت خواهد شد.
2. مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریال معادل پانزده میلیارد تومان در تاریخ 1399/02/21 پرداخت خواهد شد.
3. مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریال معادل پانزده میلیارد تومان در تاریخ 1399/03/18 پرداخت خواهد شد.

تبصره 1: پرداخت هر یک از اقساط فوق در سررسید منوط به ارائه یک فقره چک از حساب ذوب آهن به مبلغ پانزده میلیارد تومان است که پشت هر چک باید توسط آقایان (معرفی شده در ماده یک) و با کد ملی به نشانی تهران- بهشتی- و کد پستی و شماره تماس-021 و به عنوان ضامن، جهت ضمانت بازپرداخت سرمایه به شریک دوم امضا و تسلیم گردد تا شریک بتواند عندالاحتضا از محل چک‌های اخیر نسبت به استرداد سرمایه اقدام نماید؛

تبصره 2: شریک اول هم زمان با امضای این قرارداد سه فقره چک های موضوع بند های فوق را از شریک دوم دریافت نمود و ظهنویسی و انتقال چک ها به منزله دریافت وجه چک توسط شریک اول محسوب می‌شود.

تبصره 3: شریک اول به شریک دوم وکالت اعطا نمود تا پس از اتمام، فسخ یا انحلال قرارداد به هر نحو، نسبت به تنظیم سررسید چک‌های تبصره ماده شش اقدام نماید.

تبصره 4- در صورت افزایش یا کاهش سرمایه نسبت‌های مندرج در بندهای قبلی رعایت خواهد شد.

ماده ۷: سود و زیان مشارکت :

۷-۱) سود و زیان حاصله از مشارکت حاضر به میزان حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار (هجده درصد در ماه) به صورت علی‌الحساب به شریک دوم پرداخت و در پایان دوره مشارکت سود و زیان حاصله محاسبه و تسویه خواهد شد.

۷-۲) شریک اول، استرداد اصل سرمایه‌ی شریک دوم را تضمین و تعهد نمود.

ماده ۸: مدیریت اجرایی :

۸-۱) مدیریت اجرای قرارداد حاضر عهده شریک اول خواهد بود.

۸-۲) اعمال مدیریت شریک اول رایگان و مجانی است و هیچگونه هزینه‌ای از این جهت منظور نخواهد شد.

۸-۳) اعمال مدیریت شریک اول، نافی حق نظارت شریک دوم نخواهد بود.

مهر و امضا تعاونی حمایت

مهر و امضا 

فرمان

ماده ۹: وظایف مدیر اجرایی

شریک اول عهده دار هدایت، اجراء و نظارت بر حسن انجام امور قرارداد از جمله موارد زیر است :

9-1) مدیریت مستمر و دائم در خصوص قرارداد حاضر تا خاتمه مدت.

9-2) مشورت با شریک دوم در بازاریابی و معرفی مشتریان متقاضی خدمات موضوع قرارداد به شریک دوم.

9-3) تأدیه هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم ناشی از انجام موضوع قرارداد از قبیل مالیات و بیمه و غیره.

9-4) حفاظت از ابواب جمعی تحت تصرف در رابطه با موضوع این قرارداد با قید اینکه شریک اول برای حفاظت مزبور ضامن است.

9-5) جلوگیری از تضییع و تفریط و اسراف و تبذیر.

9-6) بستن حسابهای این مشارکت در پایان هر سال شمسی و نیز در پایان این قرارداد و تنظیم و امضاء ترازنامه عملیات سالانه در پایان هر سال شمسی و صورتحسابهای سود و زیان.

9-7) واریز سهم سود سالانه به شریک دوم به حساب اعلام شده مربوطه در پایان هر ماه شمسی.

9-8) نظارت بر عملکرد و پیگیری اجرای صحیح اقدامات در جریان.

ماده ۱۰) سایر حقوق و تعهدات طرفین

10-۱) تامین نیروی انسانی مجرب و هزینه‌های متعلقه به آنان اعم حقوق و مزایای جاری و سنواتی و بیمه و ایاب و ذهاب و غیره، جهت انجام موضوع قرارداد بر عهده شریک اول می باشد.

10-۲) هیچیک از طرفین، حق انتقال این قرارداد را جزئاً یا کلاً، ولو به صورت نمایندگی و وکالت و صلح حقوق و غیره بدون موافقت شریک دیگر را ندارد.

10-۳) طرفین تأیید می‌نمایند که از موضوع و جزئیات مشارکت حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای پروژه را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف هستند و دانش فنی و سایر نیازمندی‌های اجرای تعهدات خود را در اختیار دارند و یا می‌توانند تأمین کنند و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آن‌ها وجود ندارد که بعداً بتوانند در مورد آن به جهل خود استناد کنند.

ماده ۱۱) فورس ماژور

۱۱-۱) هرگاه اجرای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد از طرف هر یک از طرفین، در نتیجه حوادث غیرمترقبه یعنی واقعه‌ای که خارج از کنترل معقول طرفین باشد، از قبیل جنگ، سیل یا زمین

مهر و امضا تعاونی حمایت

مهر و امضا

فولادسلطان

لرزه ، متوقف گردد و یا به تأخیر افتد، طرف مربوطه از وظیفه ایفای تعهداتی که واقعه فوق الذکر بر آن اثر گذاشته است، تا زمانی که اثر واقعه مذکور متوقف گردد، معاف خواهد بود.

11-2) تغییر نرخ ارز یا نوسانات بازار یا تحریم های خارجی فورس مازور محسوب نمی گردد.

11-3) در صورتی که دوره فورس مازور بیش از سه ماه به طول انجامد، هر یک از طرفین در مورد نحوه ادامه قرارداد یا فسخ قرارداد مختار خواهند بود.

11-4) در صورتی که حادثه خارجی و غیرمنتظره ای اجرای قرارداد را سخت نماید، داور می تواند به میزانی که تعهد متعهد تحت تاثیر قرار گرفته است تعهد را تعدیل یا مهلت مناسبی را به متعهد اعطا نماید.

ماده ۱۲) حفظ اسناد و اطلاعات

۱۲-۱) طرفین قرارداد و نمایندگان، کارشناسان و کلیه عوامل مرتبط با موضوعات و فعالیت های قرارداد حاضر، متعهد هستند کلیه اطلاعات و اسنادی را که مستقیم یا غیرمستقیم در اختیار می گیرند یا از آن مطلع می شوند خواه سازمانی یا اجرایی یا فنی و یا مالی و حقوقی، کاملاً محرمانه تلقی نموده و در غیر از موارد قانونی و یا با موافقت کتبی و قبلی طرفین در طول مدت قرارداد و پس از قطع رابطه قراردادی طرفین، از افشای جزئی یا کلی آنان به هر شخصی و به هر شکل و بابت و حالت خودداری نمایند و در صورت کشف خلاف، متعهد به جبران خسارات مادی، معنوی ناشی از آن به طرف مقابل خواهد بود؛ طرفین در هر صورت و شرایطی (دوران همکاری و یا پس از آن) متعهد می گردند، از افشاء و در اختیار قراردادن هرگونه اطلاعات فنی، اجرایی و سازمانی برنامه ها و پروژه های مرتبط یا غیرمرتبط با قرارداده شخص ثالث خودداری نموده و آن را کاملاً محرمانه تلقی نمایند.

۱۲-۲) طرفین قرارداد می بایست به محض کشف هرگونه استفاده و یا افشای غیرمجاز اطلاعات و یا موارد محرمانه یا هر شکل دیگر، شریک دیگر را مطلع نموده و به هر روش معقولی با یکدیگر در جهت بازایی مالکیت اطلاعات و یا موارد محرمانه همکاری نموده و مانع استفاده غیرمجاز آن در آینده گردند.

ماده ۱۳) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد از قبیل اختلاف در تفسیر، اجرا، فسخ، بطلان یا خسارات ناشی از آن ها و اسناد تجاری که در رابطه با این قرارداد صادر یا ضمانت شده است و غیره، توسط دکتر فرهاد بیات حل و فصل می گردد که رای داور قطعی و لازم الاجرا است.

تبصره 1- صدور رای داور، نافذ صلاحیت داور جهت رسیدگی به سایر اختلافات میان طرفین نیست.

مهر و امضا تعاونی حمایت

مهر و امضا نوب می

فولاد نوب می

تبصره 2- شرط دآوری، علاوه بر اختلافات قرارداد حاضر شامل کلیه اختلافات راجع به قراردادها و دستورالعمل‌های پیوست قرارداد و هر توافقی که مربوط به این قرارداد باشد نیز می‌گردد.

تبصره 3- شرط دآوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان يك موافقتنامه مستقل حتی در فرض فسخ یا بطلان مبیعه نامه هم معتبر است.

تبصره 4- داور مجاز هستند در صدور رای، بر اساس عدل و انصاف رای دهد.

ماده ۱۴) اقامتگاه قانونی و مکاتبات

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد، نشانی های مندرج در صدر این قرارداد بوده و کلیه ابلاغ‌ها به نشانی- های اخیر طبق ماده 1010 قانون مدنی معتبر تلقی می‌گردد.

ماده ۱۵) نسخ قرارداد

این قرارداد در پانزده ماده، و در سه نسخه تهیه ، تنظیم و در تاریخ / / در شهر تهران امضا و مبادله گردید و همگی نسخ آن دارای ارزش واحد هستند.

مهر و امضا

مهر و امضا شریک اول

شریک دوم

شاهد دوم

شاهد اول

امضا ضامنین

امضا داور

مهر و امضا تعاونی حمایت

مهر و امضا [Redacted]

[Redacted]