



ادعای خرید ملک از ثالث توسط متصرف در دعوی خلع ید - ۱۶/۲۰/۱۷/۴ ۱۲:۰۰:۰۰ AM

رأی دادگاه بدوی

در خصوص دعوی آقای الف. ش. ک. ب طرفیت ر. چ. بخواسته خلع ید از پلاک ثبتی ... نظربه اینکه خوانده پلاک مورد دعوی را خریداری و تصرفات وی مالکانه بوده و خواهان ملک مورد دعوی را از بابت دادن پول به فرد ثالثی به رهن گرفته که ارتباطی به خوانده ندارد و علاوه بران هم ملک برابر اعلام اداره ثبت بنام خواهان به ثبت نرسیده و خواهان و خوانده رابطه مالی باهم نداشته و ملک مورد دعوی را هم خواهان از طریق شرعی و قانونی خریداری نکرده از اینرو دادگاه دعوی اقامه شده را غیر ثابت تشخیص و مستندا به ماده ۱۹۷ قانون ایین دادرسی مدنی حکم به بطلان دعوی خواهان صادر و اعلام مینماید رای صادره حضوری ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران میباشد.

مستشار دادگاه تجدیدنظر مامور در شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران - رسول بهلولی

رأی دادگاه تجدیدنظر استان

تجدیدنظر خواهی آقای الف. ش. ب طرفیت آقای ر. چ. نسبت به دادنامه شماره ۱۱۹۴ مورخ ۹۳/۱۲/۲۰ صادره از شعبه محترم ۱۸۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن دعوی خلع ید به تجدیدنظر خواه نسبت به پلاک ثبتی ... باطل اعلام شده وارد است زیرا ۱ - به موجب پاسخ استعلام ثبتی ملک در مالکیت تجدیدنظر خواه به ثبت رسیده ۲ - تجدیدنظر خوانده اقرار به تصرف ملک دارد ۳ - ادعای تجدیدنظر خوانده مبنی بر خرید ملک از اشخاص ثالث ولو اینکه اینم ادعا صحیح باشد موجب استحقاق مشارالیه به استفاده از ملک متعلق به تجدیدنظر خواه نمی باشد زیرا علی فرض عقد تحقق یافته فضولی بوده که تقدیم دادخواست خلع ید از جانب مالک دلیل بر رد آن می باشد و با عنایت به اینکه اصل بر ید ضمانی نسبت به مال غیر است لذا دادگاه به استناد مواد ۳۰۸ به بعد قانون مدنی در باب غصب و ۳۴۸ و ۳۵۸ قانون آئین دادرسی مدنی ضمن پذیرش تجدیدنظر خواهی و نقض رای تجدیدنظر خواسته حکم به خلع ید تجدیدنظر خوانده از ملک فوق و پرداخت خسارات دادرسی در حق تجدیدنظر خواه صادر و اعلام میدارد رای حضوری و قطعی است.

شعبه ۶۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار و مستشار
یوسف یعقوبی محمودآبادی - علی مداح

