**به نام خدا**

**قرارداد پیمانکاری حقیقی تک نفره**

**ماده یک: طرفین قرارداد**

این قرارداد بین شرکت ………… به نمایندگی آقای … به آدرس: خیابان وصال شیرازی، خیابان بزرگمهر غربی، پلاک 100

تلفن: ................به عنوان کارفرما و آقای **............................................** (بعنوان پیمانکار) فرزند .................. و شماره شناسنامه ............. با شماره ملی ……….033 و نشانی: تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال ………….. 15 و کد پستی: ……..- و شماره تلفن ثابت ..................... و همراه ............................... به شرح ذیل منعقد گردید.

**ماده دو: موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از تعمیر و نگهداری کلیه امور تاسیساتی شرکت از قبیل موتورخانه، گرمایشی، تبدیل حرارت به برودت و کل سرویس­های بهداشتی و آشپزخانه­ها.

**ماده سه: مبلغ قرارداد**

حق­الزحمه خدمات پیمانکار ماهانه مبلغ **..................................** ریالمعادل **................................** تومانمی­باشد.

**ماده چهار: مدت قرارداد**

این قرارداد از تاریخ **.......................** لغایت **........................** به مدت شش ماه منعقد گردید.

**ماده چهار: تعهدات پیمانکار**

1- پیمانکار موظف است به محض درخواست شرکت در محل حضور یابد و خدمات درخواستی را انجام دهد. این مدت حداکثر از زمان اولین تماس یا پیامک یا فکس 4 ساعت خواهد بود.

2- پیمانکار موظف است هفته­ای یکبار به محل شرکت مراجعه و سرکشی نماید و سرویس کامل تاسیسات به طور متناوب و سه ماهه را انجام دهند.

3- محل انجام خدمت خیابان وصال شیرازی، ……………………………. دفتر مرکزی می­باشدکه در صورت عدم مراجعه پیمانکار در موعد مقرر بابت هر روز تاخیر مبلغ 500.000 ریال بابت خسارت منظور و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

تبصره- تغییر محل خدمت در محدوده شهر تهران، توسط کارفرما مورد قبول پیمانکار می­باشد.

 **کارفرما پیمانکار**

**ماده پنج: تعهدات کارفرما**

1- هزینه ملزومات مصرفی خریداری شده در حدود متعارف با فاکتور رسمی به طور رسمی جداگانه پرداخت خواهد شد.

2- هزینه تعمیرات اساسی و کلی به عهده کارفرما می باشد.

3- کارفرما متعهد است حق­الزحمه مندرج در ماده 3 را، پس از تایید ناظر و ارائه فاکتور رسمی و پس از کسر کسور قراردادی و قانونی بپردازد.

**ماده شش: سایر شرایط**

1- پیمانکار حق واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد.

2- این قرارداد استخدامی نیست و هیچگونه تعهد استخدامی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و هرگونه مسئولیت بیمه و استخدامی به عهده پیمانکار است.

3- کلیه کسورات قانونی متعلقه به پیمانکار از حق الزحمه پرداختی کسر و مدارک مربوط به پرداخت آنها در اختیار پیمانکار قرار می­گیرد.

تبصره- نظر به اینکه قرارداد توسط شخص حقیقی تک نفره مباشرتاً انجام می­شود لذا برابر رای دیوان عدالت اداری از شمول ماده 38 قانون تامین اجتماعی خارج بوده و مشمول کسور تامین اجتماعی نمی­باشد.

4- از هر پرداخت ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد در صورت اجرای کامل تعهدات پیمانکار و همچنین ارائه مفاصا حساب بیمه­ مسترد می­گردد.

5- در صورت بروز خسارت از سوی پیمانکار به سبب فعل یا ترک فعل، وی مسئول جیران کامل خسارت است.

6- طرفین متعهد به حفظ اسرار تجاری و اطلاعات طرف مقابل می­باشند.

7- در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از تعهدات، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.

**ماده هفت: ناظر**

با موافقت طرفین آقای ............................. به عنوان ناظر قرارداد انتخاب گردید.

**ماده هشت: اقامتگاه و ابلاغات**

کلیه ابلاغات به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد وفق ماده 1010 قانون مدنی معتبر است؛ همچنین ارسال پیام از طریق پیامک یا فکس یا سایر شبکه­های ارتباطی به شماره های مندرج در ماده یک معتبر و قابل استناد است.

**ماده نه: حل و فصل اختلافات (داوری)**

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد یا مرتبط با آن، از قبیل تفسیر، اجرا، مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد، اختلاف راجع به اعتبار، بطلان و فسخ قرارداد و غیره، از طریق یک داور بر اساس مقررات قانون آئین دادرسی مدنی حل و فصل خواهد شد که رای داور قطعی و لازم الاجرا است.

طرفین مؤسسه حقوقی دادبانان به شماره ثبت ۴۴۴۷۵ را به عنوان مقام ناصب داور برگزیدند؛ مقام ناصب می‎تواند بدون نیاز به قرعه کشی و بر اساس صلاحدید خود، یکبار یا به هر تعداد بیشتر که رسیدگی به اختلافات طرفین ایجاب نماید، نصب داور نماید که داور منصوبه در اختلافات ارجاعی می‎تواند یک نفر بوده و یا در هر مورد داوری ارجاعی، فردی غیر از داور قبلی باشد که تشخیص این امر بر عهده مقام ناصب می‌باشد.

تبصره ۱: شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد می‌باشد و به عنوان یک موافقت‌نامه در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

تبصره ۲: مقر داوری، اقامتگاه مؤسسه حقوقی دادبانان به نشانی تهران، پاسداران، دولت، بین دیباجی و یارمحمدی، نبش حافظ، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۳ می‎باشد که تغییر آن توسط داور، در محدوده شهر تهران مجاز است.

تبصره ۳: هر یک از طرفین اختلاف مکلف است، دو درصد ارزش واقعی خواسته را (به هر میزان که باشد) به عنوان حق الزحمه داور به وی پرداخت کند. در صورت امتناع طرف مقابل، متقاضی باید دو درصد ممتنع را نیز بپردازد (جمعا ۴ درصد) و تکلیف داور به رسیدگی و صدور رای منوط به پرداخت کامل هزینه های داوری است. انصراف یا سازش یا سایر موارد تاثیری در حق الزحمه داور ندارد. در صورت محکوم شدن یکی از طرفین، داور، محکوم علیه را به پرداخت هزینه های داوری هم محکوم می نماید.

تبصره ۴:.ابلاغ رای داوری از طریق دادگاه های شهر تهران، صورت می‌گیرد.

**ماده ده: نسخه­های قرارداد**

این قرارداد در ده ماده و دو نسخه در اقامتگاه کارفرما منعقد گردیده و طبق مواد 10 و 219 قانون مدنی معتبر است.

 **کارفرما پیمانکار**