



شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1403/06/29
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه

شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان محمودآباد
دادنامه

شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان محمودآباد تصمیم نهایی شماره

پرونده کلاسه

خواهان ها:

1. خانم فاطمه
فرزند کریم 2. آقای حمیدرضا
فرزند عباس با وکالت آقای هادی خسروسرشتکی فرزند غلامرضا به نشانی
استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خ شهید کلاهدوز (دولت) - بین دیباجی و یارمحمدی - نیش بن بست حافظ - پلاک یک - طبقه دو -
واحد 3
خوانده: آقای مرتضی فرزند به نشانی استان تهران - مالی -

خواسته ها:

1. ابطال مبایعه نامه (مالی غیرمنقول)
2. مطالبه خسارت دادرسی
3. مطالبه وجه بابت ...

رای دادگاه

خواسته خواهانها 1- خانم فاطمه فرزند کریم و 2- آقای حمید رضا ، فرزند عباس با وکالت آقای هادی خسروسرشتکی بطفرفت خوانده آقای مرتضی فرزند عباس است از اعلام بطلان مبایعه نامه منعقد به شماره کد رهگیری مورخ 99/8/6 و مبایعه نامه 110 منعقد فی مابین طرفین و محکومیت خوانده به استرداد ثمن به نرخ روز با جلب نظر کارشناس بانضمام خسارت دادرسی . دعوی اجمالا به این شرح است که برابر مبایعه نامه مستند دعوی قطعه زمینی به مساحت 373 متر مربع واقع در محمودآباد - روستای شهرک - از خوانده ابتیاع و متعاقبا کاشف به عمل آمده که زمین یاد شده با مشخصات اعلامی در مبایعه نامه وجود خارجی در محل شهرک ندارد لذا اجابت خواسته تحت استدعاست . خوانده با ارسال لایحه مطالبی در دفاع اظهار که مورد مذاقه واقع شد . دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده ، ملاحظه مستندات ابتیاع زمین از خوانده ، نظر کارشناس منتخب دادگاه که ضمن تایید ادعای خواهانها ، غرامت ناشی از کاهش ارزش ثمن را به مبلغ 6.000.000.000 ریال اعلام نموده است و خوانده برغم اعتراض به نظر کارشناس و ارجاع امر به هیات کارشناسی از پرداخت هزینه هیات امتناع و بدین سان نظر کارشناس نخست اعتبار قانونی یافته است و اینکه بایع ضمن درک مبیع می باشد دعوی خواهانها را در موقعیت پذیرش دانسته مستندا به مواد 365 و 390 و 391 قانون مدنی و مواد 198 و 515 و 519 قانون آئین دادرسی مدنی حکم به بطلان مبایعه نامه موضوع خواسته ، محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ 4.840.000.000 ریال بابت استرداد ثمن معامله و مبلغ 6.000.000.000 ریال بابت غرامت ناشی از کاهش ارزش ثمن و مبلغ 377.620.000 ریال بابت هزینه دادرسی و دفتری و مبلغ 5.000.000 ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهانها صادر و اعلام می نماید . اجرای رای منوط به تادیه مابه التفاوت هزینه دادرسی توسط خواهانهاست . رای صادره حضوری و در مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان مازندران می باشد . رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی محمودآباد - ثقی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان مازندران - شهرستان محمود آباد - خیابان آزادی - جنب فرمانداری - دادگستری محمود آباد