



ذینفع دعوی خلع ید از ملک بازداشتی – ۱۶/۲۰/۱۶ ۳/۱۶/۲۰۱۶ AM ۱۲:۰۰:۰۰

رأی دادگاه بدوی

در خصوص دعوی شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت مخابرات و شرکت تابعه با وکالت خانم م. الف.ع. به طرفیت آقای ش. ابراهیمی به خواسته خلع ید و قلع بنا نسبت به پلاک ثبتی ۴۲/۲ به میزان ۹۰ متر مربع به انضمام خسارات دادرسی و حق الوکاله بدین مضمون که پلاک ثبتی مذکور که در مالکیت خواهان عنوان گردیده است از سوی خوانده به مساحت تقریباً نود متر مربع تصرف و احداث بنا گردیده است استماع دفاعیات خوانده نیز به مضمون تصرف محل تحت پلاک ثبتی ۴۲/۱۱ می باشد. نظریه کارشناسی نیز به مضمون جانمایی محل تصرفات خوانده (محل مورد ترافع) تحت پلاک ۴۲/۲ بوده که در موعد قانونی مضمون از اعتراض است. النهایه با توجه به پاسخ استعلام از اداره ثبت تهران پارس محل مورد ترافع که طی سند رسمی مورخ ۷۰/۱۱/۱۰ به شرکت تعاونی مذکور واگذار گردیده بود به موجب مکاتبه دادگاه انقلاب به شماره ۹۳۰۳۲ - ۹۳/۵/۱۳ اجرای احکام ویژه اصل ۴۹ بازداشت می باشد لذا تا قبل از رفع بازداشت ذینفعی یا عدم ذینفعی خواهان محرز نبوده و مستلزم فک بازداشتی می باشد بنابراین دعوی به کیفیت معنونه وارد نبوده و قرار عدم استماع دعوی صادر می گردد. رای صادره مستنداً به مواد ۲، ۳۳۲ و ۳۳۶ قانون آئین دادرسی مدنی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات-حسین شعبانزاده

رأی دادگاه تجدیدنظر استان

در خصوص تجدیدنظرخواهی شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت مخابرات و شرکتهای تابعه با وکالت خانم م. امانی عراقی بطرفیت آقای ش. الف. نسبت به دادنامه شماره ۲۰۴-۹۴/۵/۶-۲ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی لواسانات که بموجب آن قرارعدم استماع دعوی تجدیدنظرخواه بخواسته خلع ید و قلع بنا صادر گردیده است اولاً در خصوص اعتراض تجدیدنظرخواه نسبت به آن قسمتی از دادنامه که قرارعدم استماع دعوی بخواسته خلع ید صادر شده است از بررسی محتویات پرونده اعتراض وارد است زیرا برابر مقررات قانونی نقل و انتقال مال توقیف شده باطل و بلااثر است و دعوی خلع ید نقل و انتقال ملک نبوده و منافاتی باملك بازداشت شده نداشته و ندارد بنابراین به تجویز ماده ۳۵۳ قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظرخواسته نقض و پرونده جهت رسیدگی ماهوی به دادگاه صادرکننده قرار اعاده میگردد ثانیاً راجع به اعتراض متعرض به آن قسمت از دادنامه که قرارعدم استماع دعوی بخواسته قلع بنا صادره است اعتراض تجدیدنظرخواه در حدی نبوده که به رای صادره خللی وارد و نقض آنرا ایجاب نماید و رای مزبور باریعت اصول و تشریفات دادرسی صادر و فاقد ایراد و اشکال عمده بوده و موضوع مشمول هیچیک از جهات مندرج در ماده ۳۴۸ قانون آیین دادرسی مدنی نمی باشد لذا به تجویز ماده ۳۵۳ قانون مورد اشاره ضمن رد تجدیدنظرخواهی دادنامه تجدیدنظرخواسته تایید و استوار میگردد رای صادره قطعی است.

شعبه ۳۵ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - رئیس و مستشار
رسول محمدی- مسعود اقتصادی

